



SISLEY

LEVALLOIS



Douceur de vivre
au pied de La Défense...

Au bord du 17^e arrondissement, Levallois a gagné ses lettres de noblesse en offrant à ses habitants un cadre de vie aéré, des rues tracées au cordeau bordées de commerces et ponctuées de places, selon le modèle new-yorkais de l'urbaniste Eugène Levallois. Une vraie vie de quartier anime cette jolie commune nichée entre l'ouest parisien et les berges de la Seine. Le centre commercial So Ouest s'impose comme une destination de shopping chic et accueille des enseignes inédites. Les déplacements doux sont favorisés et les promenades le long de la Seine s'effectuent à pied ou à vélo par les voies cyclables. Il suffit de passer le pont pour goûter le charme insulaire de la Grande Jatte et se poser dans l'un de ses restaurants pleins de charme.

Levallois, un art de vivre capital



Le quai Michelet accueille quelques immeubles emblématiques des années 90. Entièrement réaménagé pour faire la part belle à la promenade, il profite d'un accès direct à l'île de la Jatte par la passerelle piétonne qui surplombe le quai. Des péniches sont amarrées le long des berges et les levalloisiens se plaisent à embarquer le temps d'une soirée gourmande sur un des restaurants. Les berges réaménagées, et les nombreux parcs et squares qui fleurissent la ville, participent pleinement à la qualité de vie des résidents...

L'adresse en pratique

Il suffit de traverser le square André Malraux situé face à la résidence pour rejoindre la station de métro Pont de Levallois-Bécon, à 5 mn à pied.

- École élémentaire Alfred de Musset à 50 m dans la rue Ernest Cognacq
- Lycée Polyvalent Léonard de Vinci à 100 m à pied
- Marché avenue de l'Europe à 9 mn à pied
- Conservatoire de musique au cœur de la ville
- Centre commercial So Ouest en bordure de Paris
- Nouveau complexe de cinémas et restaurants prévu pour mars 2015
- Équipements sportifs modernes : Palais des sports, piscine
- Maison des Associations





Délimité par le quai Michelet, la rue Ernest Cognacq et l'avenue André Malraux, SISLEY s'organise autour d'un bel espace généreusement arboré. Tous les appartements ouvrent soit sur la Seine avec des vues apaisantes sur l'île de la Jatte ou époustouflantes vers La Défense, soit sur le beau jardin intérieur, ou encore plein sud sur le square André Malraux que les résidents traversent en

toute quiétude pour rejoindre le lycée Léonard de Vinci ou la station de métro située à 5 minutes à pied. Pour certains appartements, les peintures sont refaites, les parquets neufs et les salles de bains réaménagées. Le ravalement futur sera pris en charge par le vendeur. Quelques grands appartements familiaux bénéficient d'une magnifique terrasse et de vues lointaines sur La Défense.



entre Seine et Parc

Un immeuble emblématique

Face à la passerelle d'accès à l'île de la Jatte, SISLEY découpe une silhouette harmonieuse dans le ciel levalloisien. L'ordonnement régulier de ses façades claires ouvre de nombreuses baies qui laissent entrer la lumière de tous côtés. Ce bel ensemble immobilier se présente sous le meilleur angle, quel que soit le point de vue, avec ses loggias arrondies et ses balcons filants face au square André Malraux. En attique, de larges retraits déploient des espaces extérieurs aux dimensions généreuses dans le prolongement des séjours. Côté Seine, les terrasses étagées permettent aux résidents de profiter du spectacle des péniches et, au loin, du coucher de soleil sur les tours de La Défense.



Décoration intérieure “Haute Couture”



La décoration des halls fait l'objet d'une attention toute particulière. L'intervention d'une architecte d'intérieur dote la résidence d'un nouvel esprit cossu. L'un des murs s'agrémente d'un revêtement au motif décoratif édité par une grande signature et mis en scène par un éclairage tamisé. La pierre règne en majesté, ponctuée de grands à-plats blancs, taupe ou de couleur claire. Au sol, un beau dallage alterne le grès cérame et le marbre. L'ensemble s'entoure de lignes noires : joints creux, huisseries et plinthes confirment le parti-pris graphique du lieu.

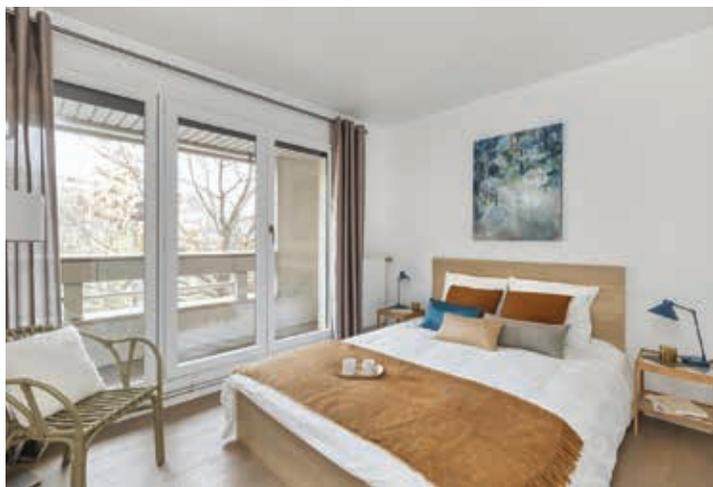
Restituant l'atmosphère feutrée des grands hôtels, un revêtement mural velouté apporte aux paliers d'étages une variation du même style chic contemporain. Dans le souci du détail, le dessin créé pour la moquette rappelle les nervures de l'iguane choisies pour les halls.



Les halls s'habillent d'un motif de tapisserie choisi parmi la sélection présentée ci-dessus. Le tissu sera enveloppé dans un voile d'acrylique pour en préserver tout l'éclat.

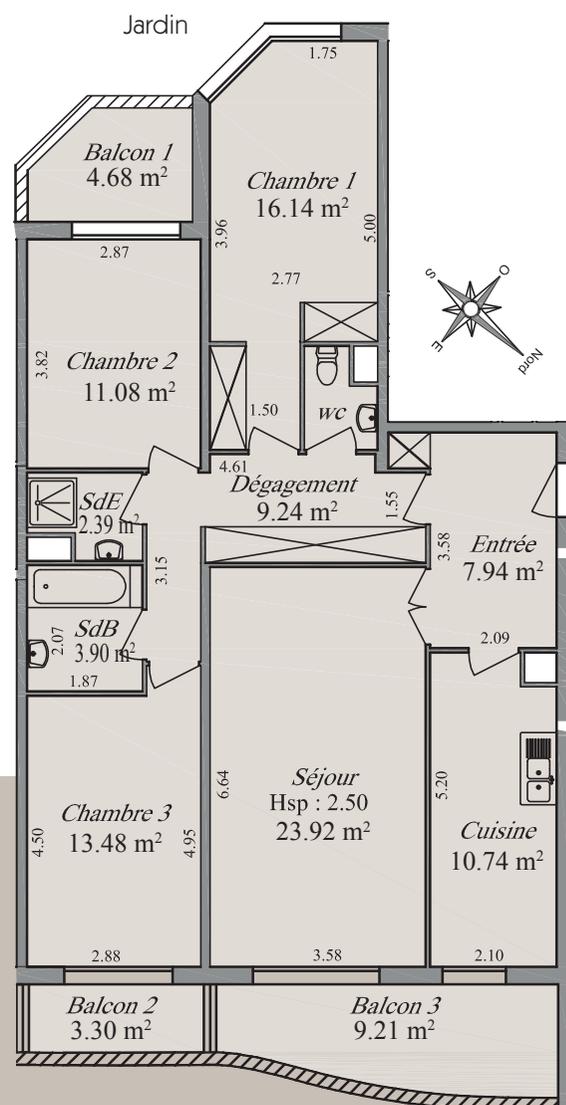


Espace et lumière



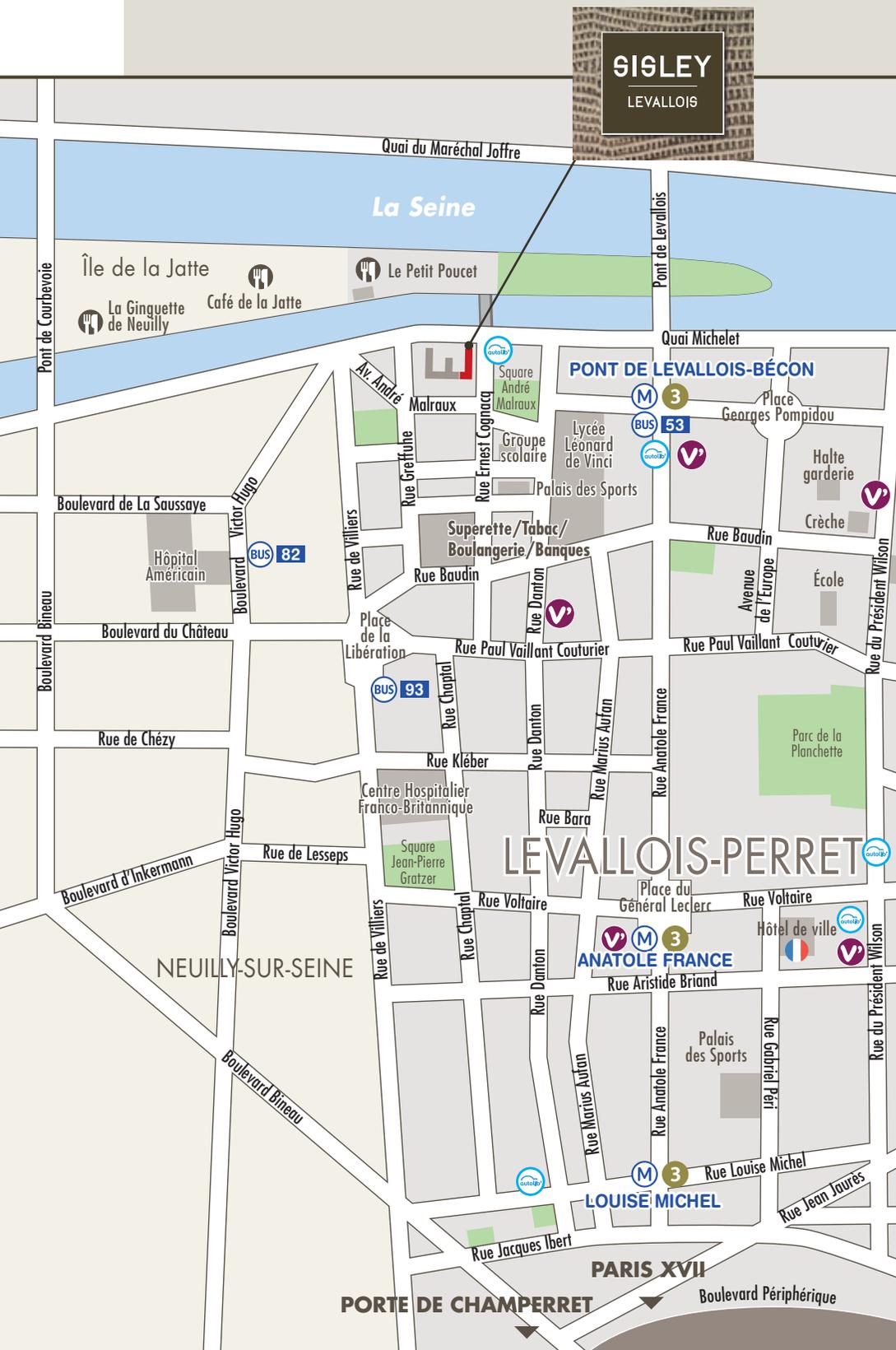
Du 2 au 6 pièces, les appartements offrent des volumes bien conçus et des plans dessinés pour favoriser les orientations et les vues vers la Seine ou les jardins. Certains appartements ont fait l'objet d'une rénovation : les peintures sont refaites et les sols revêtus d'un nouveau parquet. Dans les salles de bains habillées de faïence, un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique ajoute confort et esthétique au quotidien.

Exemple d'appartement
4 pièces de 100,69 m² Lot 42



Côté Rue Ernest Cognacq





A 5 minutes à pied du métro

Saint-Lazare/Opéra :
15 à 20 minutes

A quelques pas des écoles, du lycée Léonard de Vinci, près des commerces, en prise directe avec le centre de Paris par le métro Pont de Levallois et à proximité, par les voies sur berges, du quartier d'affaires de La Défense, SISLEY se place au tout premier rang des immeubles haut de gamme les mieux situés à Levallois-Perret.

En voiture

Les berges de Seine permettent de rejoindre La Défense en moins de 10 minutes, puis l'accès à l'A14.

Le périphérique porte de Champerret se trouve à 2,7 km soit à 10 minutes.

Station auto lib au pied de la résidence :

33, rue Ernest Cognacq.

Transports en commun

La station de métro : Pont de Levallois-Bécon (ligne 3) permet de rejoindre la gare Saint-Lazare et le quartier de l'Opéra en 15 minutes.

Lignes de bus : 53 Pont de Levallois-Opéra, 93 Suresnes-de Gaulle / Levallois place de la Libération / Invalides, 238 Pont de Levallois / Mourinoux / Saint-Gratien RER.

Un immeuble de la société



APPARTEMENT DÉCORÉ À VISITER

ET ESPACE DE VENTE SUR PLACE

29, avenue André Malraux - 92300 LEVALLOIS-PERRET

commercialisation



01 42 600 100

advalorem.com

sisleylevallois.com